

Studio Tecnico
Dr. Luigi Colaiacomo

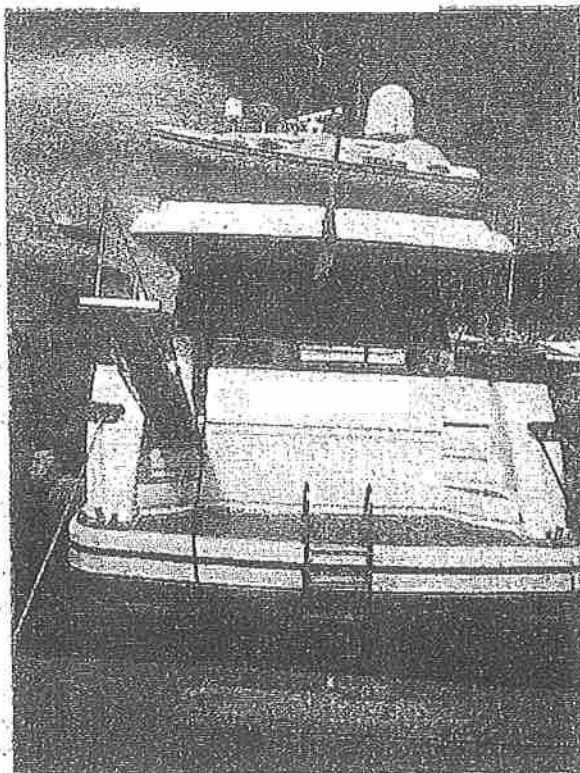
Perizie e Consulenze Tecniche -
Iscrizione Periti ed Esperti Camera di Commercio
Iscrizione CtU tribunale

19132 La Spezia - Via del Santuario 25 - tel. 0187-258709

fax. +39 (0187) 1672049 - Cell. 389/1551182

P. Iva 01120150113 - e-mail: info@perizietecniche.it

PERIZIA DI STATO DI FATTO
RELATIVA ALL'IMBARCAZIONE



PREMESSA

Ad evasione dell'incarico ricevuto dallo Studio Staderini, con sede in Via Fratelli Ruffini n. 10, a Milano, P. Iva: 12247160158, il sottoscritto Dr. Luigi COLAIACOMO, iscritto all'albo dei periti ed esperti della Provincia della Spezia al n°702 ed iscrizione Ctu Tribunale, con studio in La Spezia, Via Del Santuario n° 25, a seguito di sopralluogo preliminare effettuato in Settembre 2014 all'imbarcazione _____, di proprietà Signor _____, nato a Milano il 08/01/1946, C. F.: _____ residente in San Vittore Olona analizzando lo stato di fatto in cui si trova il natante, riferisce quanto segue:

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'IMBARCAZIONE

Il natante, oggetto della presente perizia, è denominato _____, sigla e numero _____, cin _____, matricole motori 7010031 _____ e 7010031 _____

Sono stati visionati i seguenti documenti di bordo: la licenza di abilitazione alla navigazione n. 055293 del 26/11/2012 e il Certificato di Sicurezza n. 58/2002 del 31/07/2002.

Caratteristiche principali dell'unità: tipo di propulsione a motore, costruita nell'anno 2002 nei Cantieri San Lorenzo. Il modello è San Lorenzo 72. Il materiale è prfv, dislocamento (massa di acqua spostata) 50,24, lunghezza f.t. 22,00 ml, larghezza massima 5,61 ml. Dotata di comando del timone a distanza, portata massima di 16 persone. Presenza di due motori, costruiti da Man, modello D2842LE404, matricole 7010031125B201 e 7010031126B201, costruiti nell'anno 2002, di tipo entrobordo a gasollo, potenza massima 2x956 kw, riferita a 2300 giri al minuto, ore di moto del sx 1397,9 e ore di moto del destro 1302,8.

ANALISI DELLO STATO DEL NATANTE RICONTRATO IN SEDE DI SOPRALLUOGO

Dall'analisi della documentazione allegata in calce alla presente e a seguito dei nostri sopralluoghi, emerge quanto segue:

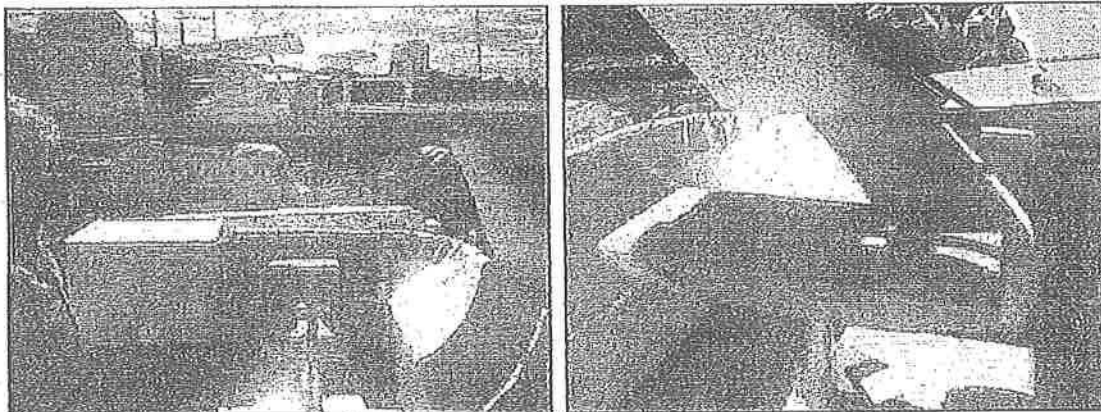
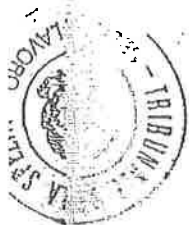
Abbiamo potuto verificare lo stato delle varie parti del natante e di seguito elenchiamo le varie specifiche:

- Scafo, carena, ponte e sovrastrutture: buono stato delle strutture interne, delle valvole a scafo, delle sovrastrutture, degli oblò, della finestra, degli osteriggi e della battagliola. Riteniamo invece che il ponte di coperta abbia necessità di un intervento di manutenzione ordinaria. Il ponte di coperta e i pozzetti sono dotati in modo adeguato di orinali. Precisiamo che il bordo il legno del ponte di coperta è stato rifatto di recente.
- Paratie: buono stato della paratia di collisione, della paratia prodiera del locale macchine e della paratia poppiera del locale macchine, sono di tipo stagno.
- Sistema di propulsione meccanica a eliche: buona condizione dei dadi dei perni dei cavalletti; gli astucci degli assi porta elica necessitano di un intervento di manutenzione ordinaria.
- Sistema di governo (tipo timoni sospesi e tipo agghiaccio idraulico): buone le condizioni dell'agghiaccio e degli astucci degli assi dei timoni; la protezione anodica invece necessita di un intervento di manutenzione ordinaria. E' presente un sistema di governo di emergenza.
- Locale macchine ed impianti ausiliari: buone condizioni del locale macchine, del materiale fono-termo-isolante, dei tubi di scarico e delle marmitte dei motori. I tubi di scarico dei motori sono dotati di doppia fascetta e i tubi di presa a mare dei motori sono di tipo spiralato. Presenti filtri del combustibile e filtri delle prese a mare dei motori. Gruppi elettrogeni, autoclave n. 2 Gianceschi

e Ramacciotti, marca boiler Styboiler, aria condizionata Condaria, desalinizzatore Idromar.

- Serbatoi: buone condizioni del tipo gasolio materiale perallumina capacità 5000 e dell'acqua materiale strutturali capacità 1500; tutti i serbatoi sono saldamente fissati allo scafo.
- Impianto elettrico: buone condizioni generali dell'impianto elettrico e dei quadri elettrici. Sui quadri non è marcata indelebilmente la tensione nominale del sistema; i quadri a corrente continua e alternata sono adeguatamente separati. La prova di funzionamento dei quadri è risultata soddisfacente e le batterie sono sistemate in apposito contenitore. Presente voltmetro. Il gruppo elettrogeno è costituito da n. 2 Kohler da 20kw. Presente carica batterie con inverter.
- Protezione contro gli incendi e le esplosioni: a bordo sono presenti n. 8 estintori, tutti carichi. Inoltre all'interno del locale macchine è presente un impianto fisso antincendio del quale però la data di ultima revisione risulta scaduta. Sono disponibili un sistema di intercettazione a distanza del combustibile e un impianto fisso antincendio ad acqua. I tubi del combustibile sono di tipo idoneo. Il livello visivo dei serbatoi combustibile è valvolato. L'imbarco del combustibile si trova all'esterno dello scafo. I serbatoi del combustibile sono collegati a massa.
- Mezzi di esaurimento sentina: a bordo sono presenti n. 5 pompe di sentina elettriche. Esiste un sistema di aspirazione sentina tramite i motori che è dotato di valvola di non ritorno; inoltre esiste un sistema di aspirazione sentina a mano. I mezzi di esaurimento della sentina sono stati riscontrati efficienti.
- Armamento marinarisco: a bordo sono presenti cavi di ormeggio, ancora di tipo Bruce 50kg, verricello Lofrans', n. 2 argano di tonneggio a poppa, le bitte sono solidamente fissate allo scafo ed esiste un sistema di risalita dal mare. La passerella è idraulica e il tender Lomac con motore fuori bordo Yamaha 40 cv.

- Regolamento per prevenire gli abbordi in mare – Colreg 72: la posizione dei fari di navigazione è corretta.
- Strumenti ed apparecchiature elettroniche: a bordo sono presenti le seguenti apparecchiature: n. 2 bussole costruttore Riviera, modello White Star; navigatore satellitare marca Lorenz modello Word Map lcd 11 Sun; pilota automatico marca Simrad modello AP 22; vhf marca Shipmate modello RS 8400 DSC; ecoscandaglio marca Raymarine modello ST60; solcometro marca VDO modello Sumfog; radar marca Furuno; telefono satellitare marca Nera; angolo di barra; orologio e barometro; tergilicristalli; fischio e inclinazione flaps.
- Strumenti motori: il natante è dotato di temperatura acqua motori, pressione olio motori, pressione olio invertitori e conta giri. Detti strumenti sono del costruttore VDO.
- Assetto all'ormeggio corretto. Non sono state effettuate prove di navigazione.



Sono presenti due camere da letto matrimoniali con relativi servizi igienici e docce. Altra camera con due letti e relativi servizi igienici con doccia. Altro vano del marinaio completo di cuccette e servizi igienici e docce. Presenti ripostiglio, salotto, soggiorno e cucina il tutto in buono stato di manutenzione.

RELAZIONE STATO DI FATTO GIURIDICO – IMBARCAZIONE *



Conclusioni e considerazioni

La validità delle dichiarazioni della presente perizia è condizionata al mantenimento delle condizioni dello Yacht verificate durante le operazioni peritali. E' escluso l'accertamento di vizi o difetti occulti; la perizia si basa alla verifica delle condizioni generali dell'unità e non può certificare il funzionamento delle singole voci.

Per quanto sopra menzionato il prezzo di mercato del natante è di circa di **€. 680.000,00 compresa iva.**

Precisiamo che in questi ultimi anni vi è un rallentamento generale del mercato della nautica colpito come quello edile; inoltre il natante è inserito all'interno di un concordato preventivo della Sten Spa al tribunale di Milano R.G. N. 97/2014 dove il Sig. Stefani Fiorenzo (proprietario del natante oggetto della perizia) è socio della stessa; per quanto sopra riportato riteniamo di eseguire ulteriore deprezzamento del valore commerciale più o meno del 25%.

Riteniamo quindi che una giusta stima per la vendita dell'imbarcazione denominata Antares II - 12SP045D, tra indagini di mercato, problematiche del settore e relativo concordato si può quantificare in circa €. 500.000,00 compresa iva.

La Spezia, 04 settembre 2014

Il tecnico

Dr. Luigi Colonna
Via Del Santuario n° 25
19132 La Spezia (SP)
P.Iva 01120150113

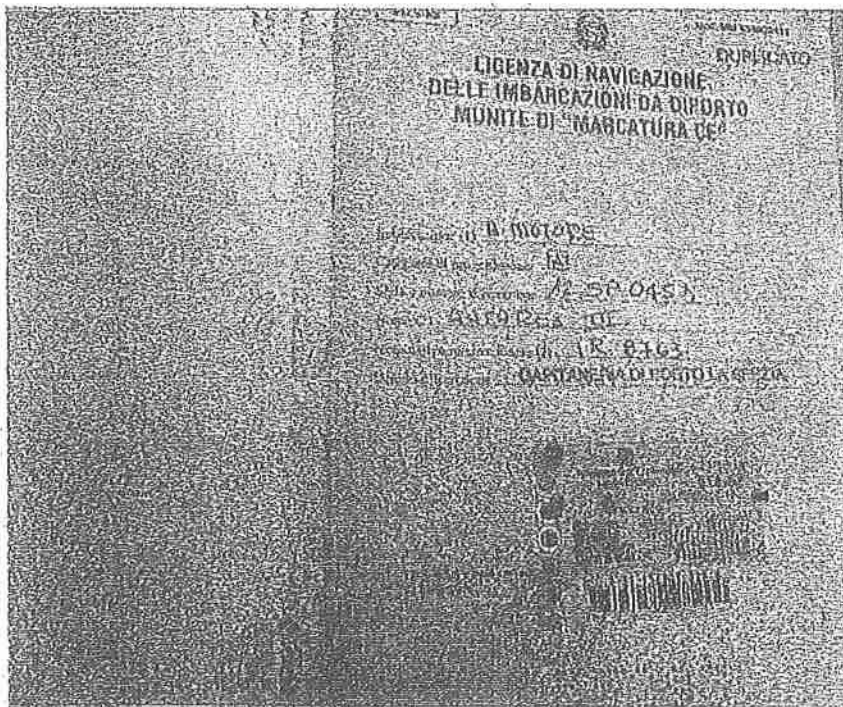
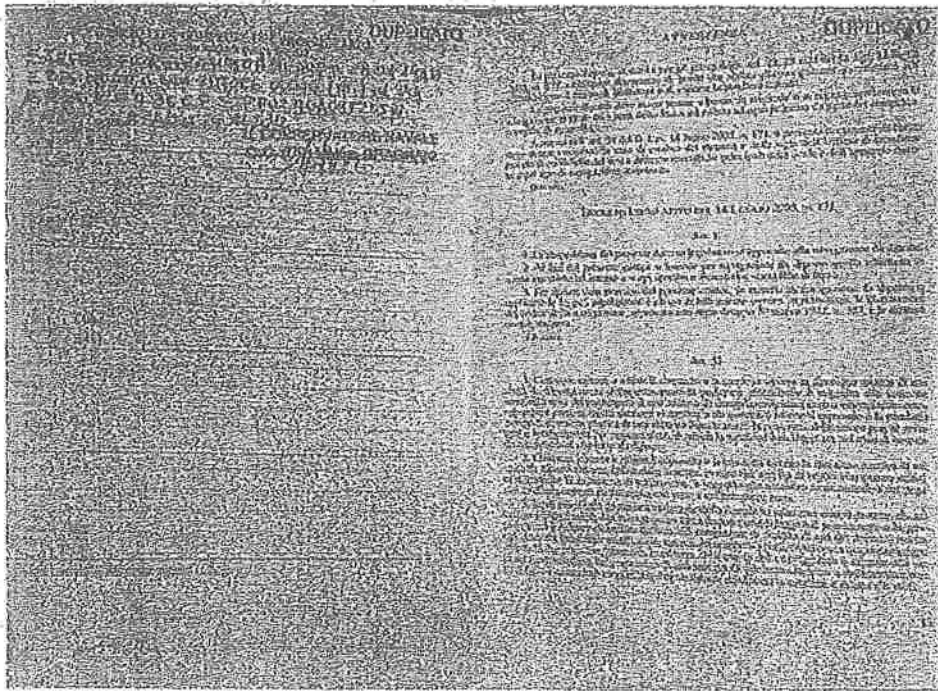
Allegati

- 1)
- 2)

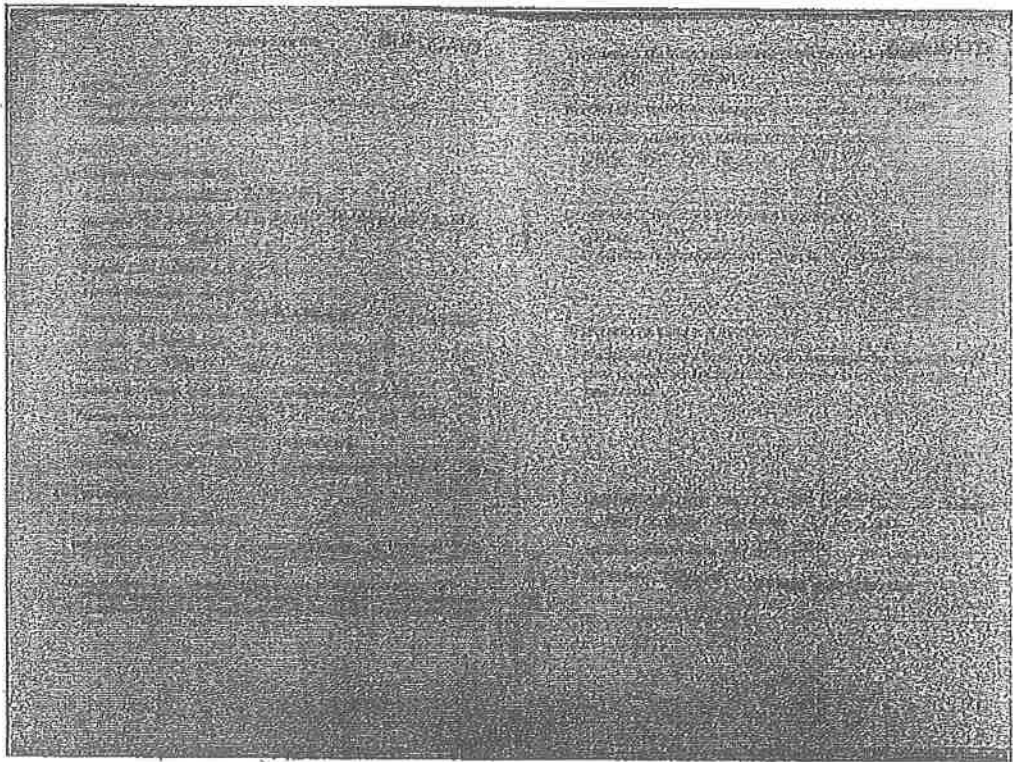
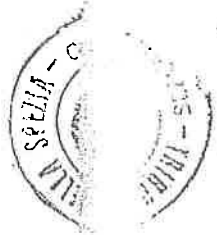
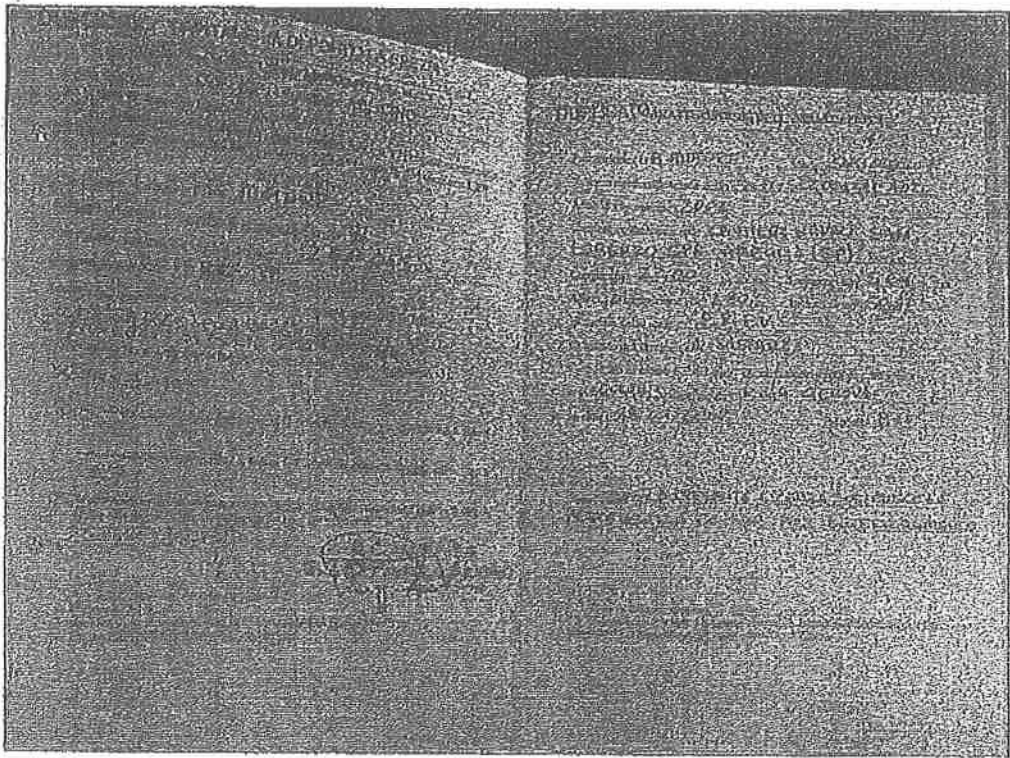
Libretto

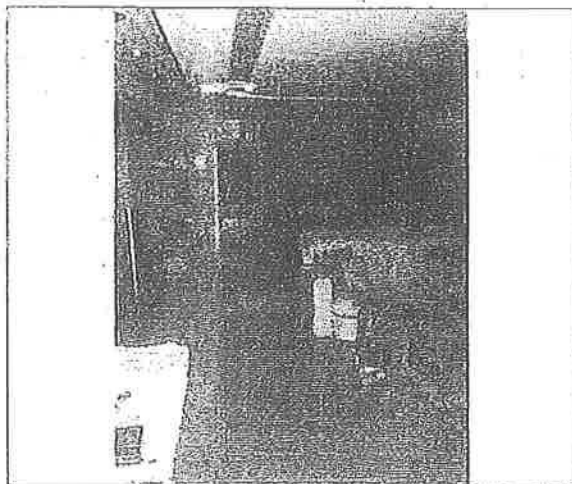
Foto sopralluogo

Libretto di navigazione



RELAZIONE STATO DI FATTO GIURIDICO - IMBARCAZIONE "ANTARES III"

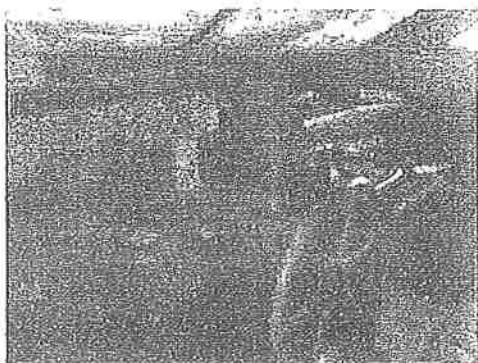




Locale sala



Cameretta con doppi letti



Vano bagno

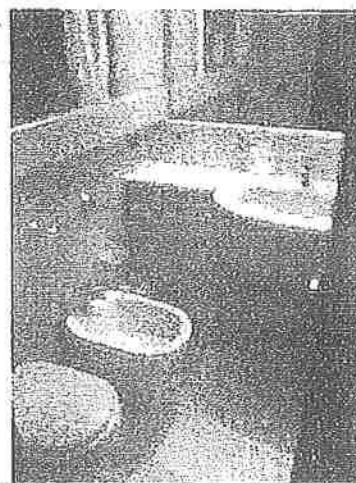


foto 08



TRIBUNALE DELLA SPEZIA

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA - TRADUZIONE

Cron. 427

L' anno duemila 14 addi 4 del mese di settembre nel Palazzo di Giustizia, innanzi al sottoscritto Funzionario Giudiziario è comparso il signor

Raiacomo Luigi

a La Spezia il 26/11/14 res.

Sarzana, via Mazzini 3

identificat a mezzo CI Comune di Sarzana

n. AV 2329526

il quale

prende di asseverare l'avanti estesa perizia/traduzione eseguita su richiesta di

Luigi Stefano

Ammonito nei modi di legge, il perito/traduttore giura con la seguente formula:

"Giuro di bene e fedelmente aver adempiuto alle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità".

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il perito/traduttore

[Handwritten signature]

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Il Funzionario Giudiziario

M. Del Giacco

[Handwritten signature]

